

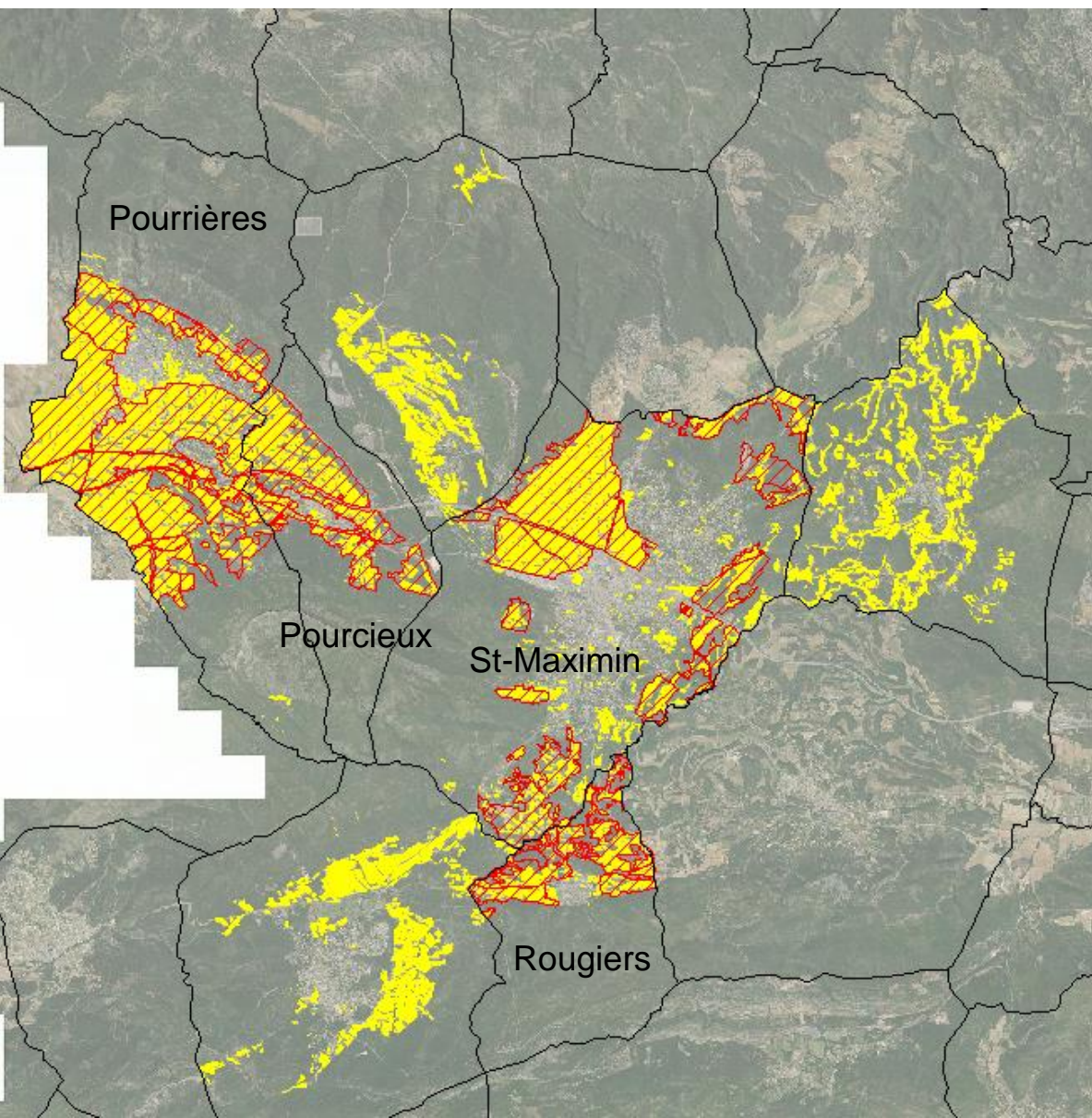
# L'outil ZAP – Retour d'expérience en Provence Verte

**a**GRICULTURES  
& TERRITOIRES  
CHAMBRE D'AGRICULTURE  
VAR



La terre,  
un **a**rt à cultiver

# Les ZAP approuvées et en cours sur le secteur SBMA



## Superficies en ZAP:

- ZAP Pourrières: 1 959 ha – 97% de la zone A du PLU
- ZAP Pourcieux: 688 ha – totalité de la zone A du PLU
- ZAP St Maximin: 1 620 ha – 86% de la zone A du PLU
- ZAP Rougiers: 408 ha – 95% de la zone A du PLU

**=> 4 675 ha soustraits à la pression foncière!**



# Animation des ZAP : sur les 3 ZAP approuvées et les 2 ZAP en cours/projet sur SBMA



**But:** sensibiliser les propriétaires de parcelles en friches. En 3 phases:

- Analyse fine du potentiel de friches et identification des propriétaires
- Sensibilisation des ces propriétaires de parcelles en friche: *Organisation d'une réunion suivie de permanences en commune (animées par un binôme CA83/SAFER)*

⇒ **Résultats obtenus suite à cette sensibilisation:**

- 185 propriétaires sensibilisés;
  - 11 ha de friches vendus;
  - 19,7 ha de friches loués.
- Animation foncière spécifique sur la plaine de St Maximin (SAFER): *Permanence hebdomadaire de la SAFER*



# Bilan des 5 ans de la ZAP sur La Roquebrussanne



1081 ha

COMMUNE DE LA ROQUEBRUSSANNE

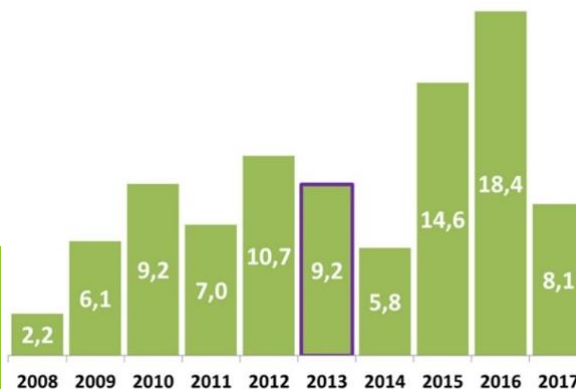
PERIMETRE de la  
ZONE AGRICOLE PROTEGEE

Légende:  
Périmètre de la ZAP

Source: BD ORTHO 2008® - © IGN PFAR 2000  
Chambre d'Agriculture du Var - 2011



Ventes de terre cultivée ou en friche - en ha



## Bilan 5 ans après son approbation:

- Réduction des surfaces en friche: 40 ha de friches reconquises
- Poursuite de la dynamique d'installation: 11 créations d'activité depuis 2011 dont 9 en activité principale
- 7 Permis de construire accordés
- Accélération des mouvements du marché foncier:
  - entre 2008-2012: 6 ha de foncier en friche vendus
  - entre 2013-2017 : 16 ha (Source: SAFER)