

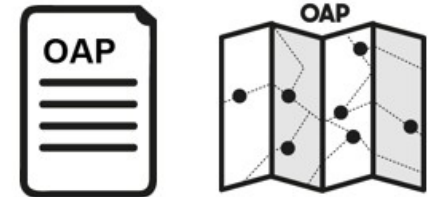
Plan de situation – Gignac la Nerthe



OAP Agricole sur la commune de Gignac-la-Nerthe

Qu'est ce qu'une OAP ? Orientation d'Aménagement et de Programmation

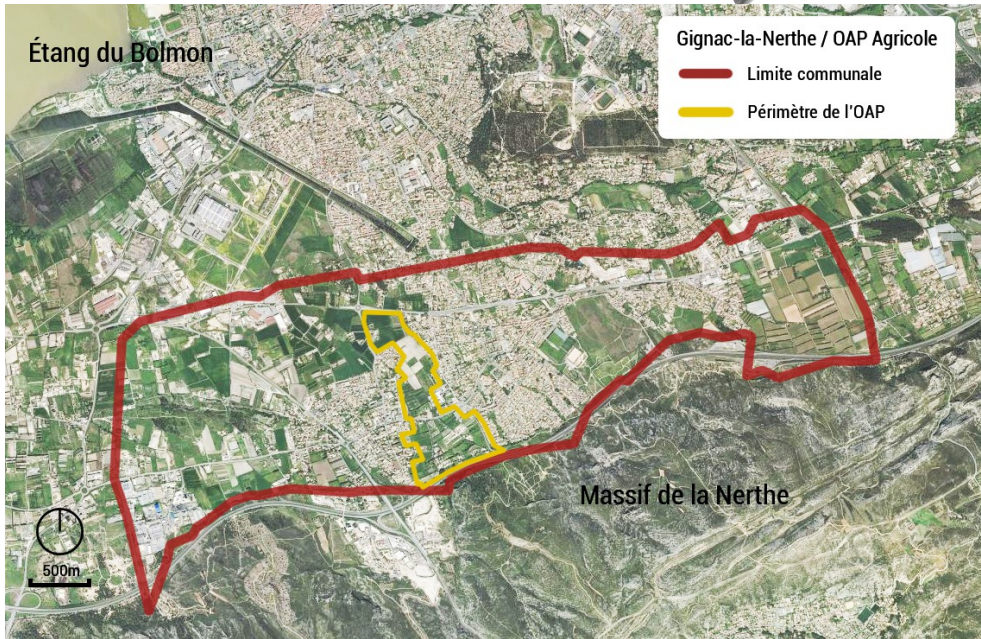
- Outil opérationnel d'urbanisme apparu en 2010 avec la loi Grenelle II
- Annexe au règlement du PLUi : Plan Local d'Urbanisme intercommunal
- Deux types d'OAP
 - Sectorielles
 - Secteurs d'aménagement
- Forme : Schéma d'aménagement accompagné d'un texte explicatif



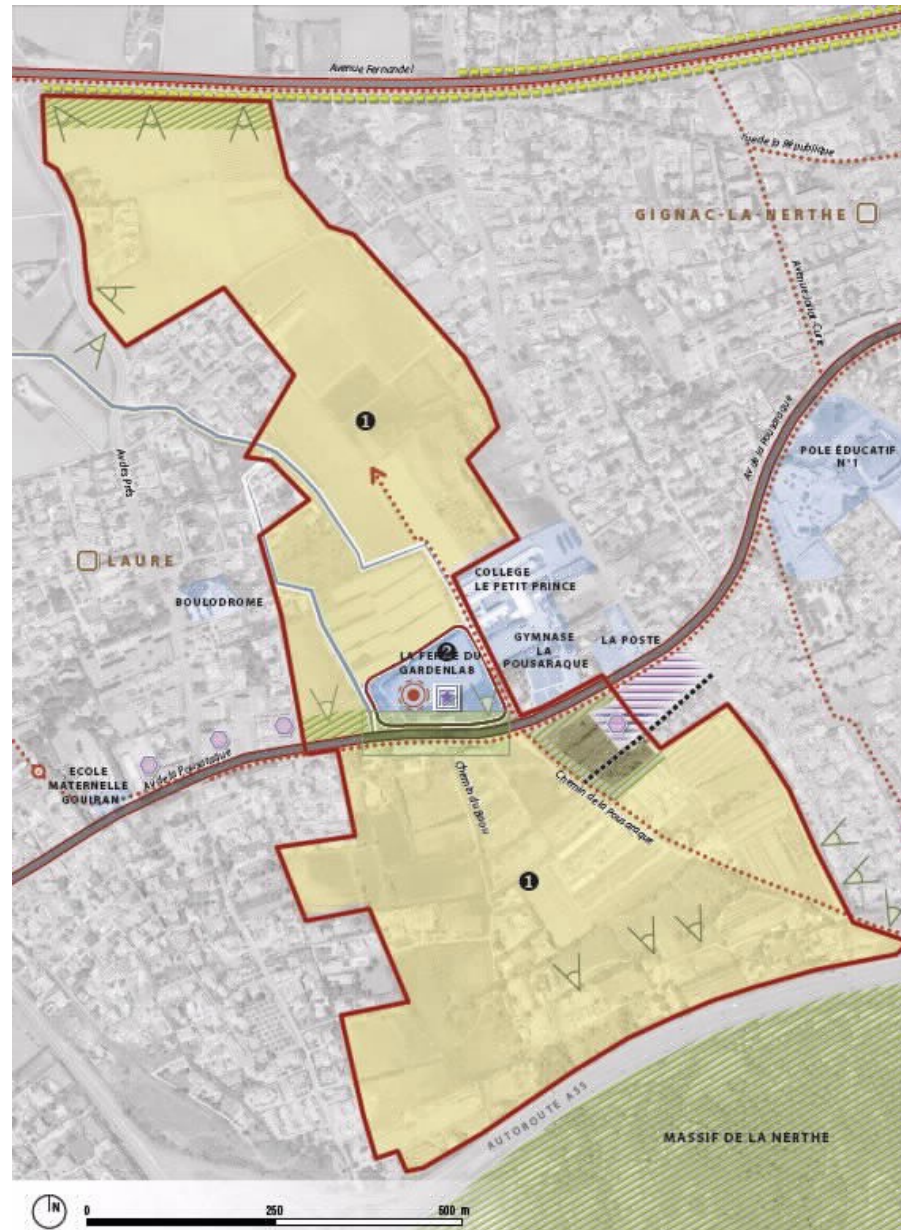
Objectifs de l'outil OAP

- Définir des **secteurs de développement stratégiques** pour la réalisation des objectifs du Territoire
Donner un cadre d'élaboration **plus souple que le règlement**
- Permettre une instruction des demandes d'urbanisme dans un **rapport de compatibilité** avec leur dispositions
Assurer la **stabilité du plan local d'urbanisme** face à la temporalité des projets

OAP Agricole sur la commune de Gignac-la-Nerthe



Situation de l'OAP



Légende

périmètre d'application de l'OAP

ÉLÉMENTS DE CONTEXTE

- site 1 (cf texte)
- équipement existant
- cours d'eau
- TC performant existant / à créer (court terme)
- boulevard urbain multimodal

AFFECTATIONS À CONFORTER OU À CRÉER

- agriculture
- mixité fonctionnelle à dominante habitat
- espace dédié à l'économie
- activité commerciale de proximité à conforter ou dynamiser

PRINCIPES DE COMPOSITION URBAINE

- équipement à créer ou requalifier
- mise en valeur d'élément de composition urbaine (bâti, non bâti, paysage, etc...)
- principe de vue à préserver

TRAITEMENT DES ESPACES PUBLICS OU COLLECTIFS

- zone de circulation apaisée
- principe de raccordement à créer
- principe de liaison douce (piétons, cycles...) à créer
- principe de liaison douce (piétons, cycles...) à créer/conforter / tracé à préciser

STRUCTURATION PAR LES ESPACES PAYSAGERS OU NATURELS

- alignement d'arbres ou haies à préserver ou à créer
- espace naturel à préserver ou à réhabiliter

OAP Agricole sur la commune de Gignac-la-Nerthe



Jardins partagés

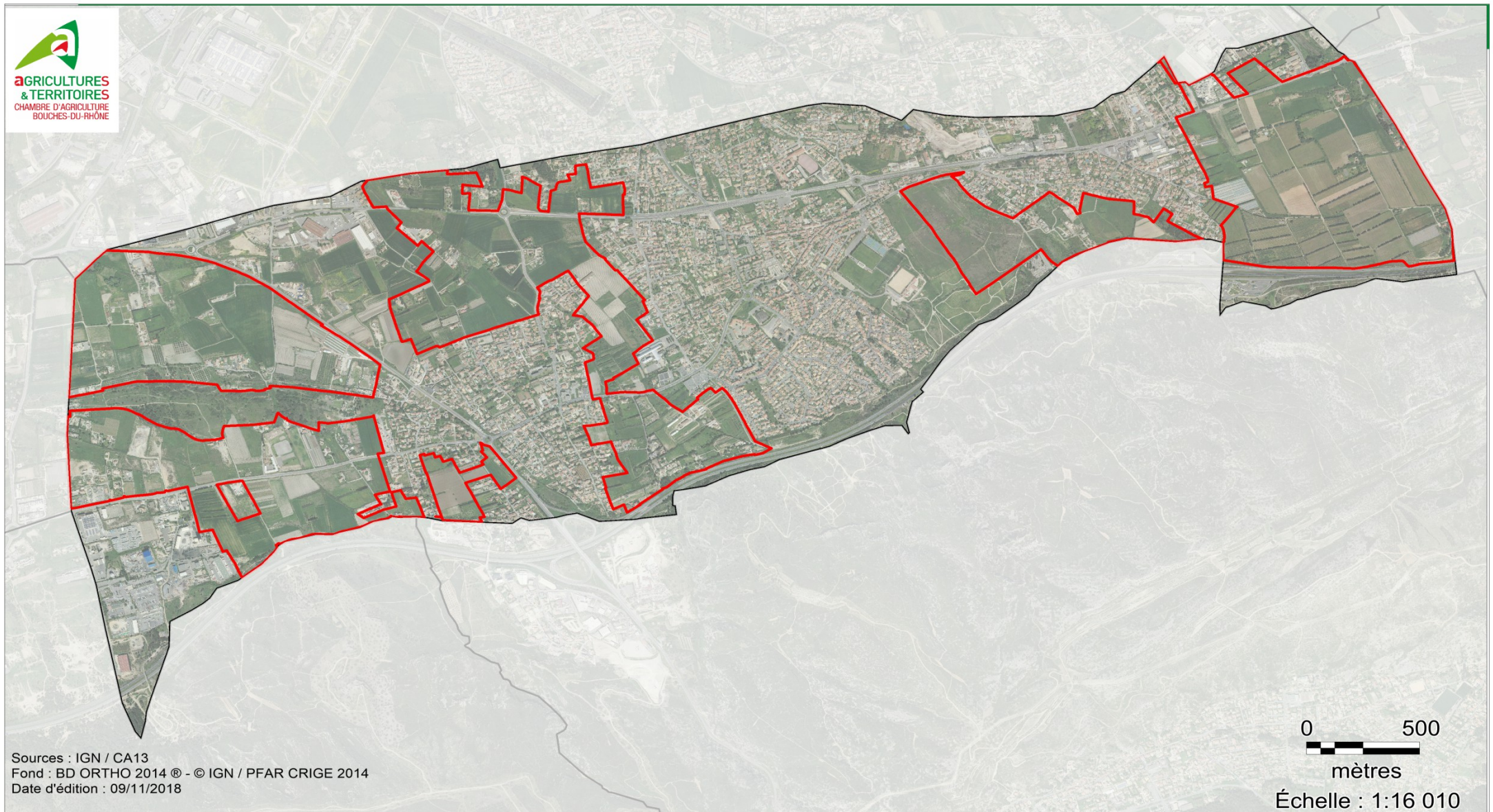


Ateliers pédagogiques





Projet Agricole

- Plantation de haies fruitières
- Maraîchage Bio



Légende

-  Limites de communes
-  Périmètre de ZAP proposé

